

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV I.

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által indított
„Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2026.01.09. 13:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Gaszler Gabriella	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Zsoldis József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2025.12.18. napján - EKR002298502025 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: 20924/2025
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- Ajánlatok benyújtásának határideje: 2026/01/05 12:00
- Az ajánlatok bontása: 2026/01/05 13:00

II. Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott ajánlatokat:

Az ajánlattételi határidőig részenként **2 db ajánlat került benyújtásra** az alábbiak szerint.

1.

Ajánlattevő neve: INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1054 Budapest Honvéd Utca 8. 1. em. 2.

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 150 211 676

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 0

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 0

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 0

2.

Ajánlattevő neve: Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1153 BUDAPEST Pázmány Péter Utca 29

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 138 699 124

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

**Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.
EKR002298502025**

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 24 hónap): 24

III. A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok értékelését és bírálatát kezdi meg.

a) AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK:

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.200.000, - Ft.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy a Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő az ajánlati biztosítékot megfelelően rendelkezésre bocsátotta, az átutalás igazolását ajánlata tartalmazza, az átutalás Ajánlatkérő számláján jóváírásra került.

Az Inox-Therm Kft. ajánlattevő vonatkozásában hiánypótlás szükséges: ajánlata az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását nem tartalmazza, az átutalás Ajánlatkérő számláján nem került jóváírásra.

b) FENNTARTOTT közbeszerzés:

A felhívás III.1.5) pontjában előírásra került, hogy: A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott.

Azaz „ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg”.

A bírálóbizottság ellenőrizte ajánlattevők előző (lezárt) évi árbevételét és megállapította, hogy minden ajánlattevő (alkalmasságot igazoló szervezet ill. alvállalkozó) megfelel a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti fenntartásnak:

A gazdasági szereplők árbevételi adatai (e Ft):

Ajánlat vezető ajánlattevője	Gazdasági szereplő megnevezése	Szerepkör	2024.
Inox-Therm Kft.	Inox-Therm Kft.	Ajánlattevő	315 766
Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft.	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.	Kapacitást nyújtó szervezet	719 215
Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft.	Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft.	Ajánlattevő	301 496

**Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.
EKR002298502025**

c) Az ajánlat további tartalma:

Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlata:

AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMA:	
Felolvasólap	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az M.2.1); M.2.2); M.2.3) pont szerinti szakember szakmai önéletrajza a többletapasztalatáról. Kötelező minimális tartalma: A szakember neve és személyazonosító adatai (születési hely és idő, anyja neve); a szakember munkahelye/foglalkoztatója (jelenlegi); az előírt jogosultság vagy szakképesítés megszerzésének időpontja, az alkalmassági tapasztalati idő és a többletapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek tárgya, megrendelője és kivitelezője, teljesítési ideje, teljesítési helye, valamint a szakember betöltött munkaköre/feladatköre.	Valamennyi szakember esetén hiánypótlással érintett
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint	M.1. pontra tekintettel kiegészítendő
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat műszaki tartalom megismeréséről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát	megfelelően benyújtva
Árazott költségvetés(ek)	megfelelően benyújtva
Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása	megfelelően benyújtva

**Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.
EKR002298502025**

Nyilatkozat üzleti titokról (amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz)	megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT árbevételről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására Benyújtandó ajánlattevő nyilatkozata az előző évben általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, valamint arról, hogy a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe.	megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT felelősségbiztosításról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva, csatolt biztosítással alátámasztva (utóbbi nem kötelező tartalom)
Együttműködési megállapodás (kötelező tartalma: rendelkezés képviseltről, EKR-ben történő eljárási jogosultságról, tagok közötti feladatmegosztásról és az egyetemleges felelősségről). (amennyiben közös ajánlattételre kerül sor)	nem releváns
Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)	nem releváns
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (amennyiben az alkalmasság igazolására kapacitást biztosító szervezet kerül igénybevétele)	Nem került benyújtásra
SZ.1.) alkalmassági követelmény: Benyújtandók a felhívás III.1.1) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság pontjában előírt dokumentumok.	nyilvántartásban megtalálható
G.1.), G.2.) alkalmassági követelmény: Benyújtandók a felhívás „III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság” pontjában előírt dokumentumok.	G.1.) pont megfelelően benyújtva G.2.) pont megfelelően benyújtva
M.1.) Referenciaigazolás. A felhívás III.1.3) pont szerinti tartalommal.	Nem került benyújtásra
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
M.2.1); M.2.2); M.2.3) (szakemberek): A felhívás III.1.3. pontjában előírt dokumentumok.	Nem releváns (nyilvántartásban szerepelnek)
Tanúsítvány(ok) egyszerű másolati példánya (az eljárást megindító felhívás III.1.3) M.3.) pontjában foglaltak teljesülésének igazolására)	Nem került benyújtásra
Egyenértékűségi nyilatkozat	nem releváns
Egyenértékűség igazolása	nem releváns

Inox-Therm Kft. ajánlata:

AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMA:	
Felolvasólap	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az M.2.1); M.2.2); M.2.3) pont szerinti szakember szakmai önéletrajza a többlettapasztalatáról. Kötelező minimális tartalma: A szakember neve és személyazonosító adatai (születési hely és idő, anyja neve); a szakember munkahelye/foglalkoztatója (jelenlegi); az előírt jogosultság vagy szakképesítés megszerzésének időpontja, az alkalmassági tapasztalati idő és a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek tárgya, megrendelője és kivitelezője, teljesítési ideje, teljesítési helye, valamint a szakember betöltött munkaköre/feladatköre.	Valamennyi szakember esetén hiánypótlással érintett
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat műszaki tartalom megismeréséről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát	nem került benyújtásra
Árazott költségvetés(ek)	megfelelően benyújtva
Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása	nem került benyújtásra

**Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.
EKR002298502025**

Nyilatkozat üzleti titokról (amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz)	megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT árbevételről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására Benyújtandó ajánlattevő nyilatkozata az előző évben általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, valamint arról, hogy a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe.	megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT felelősségbiztosításról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Együttműködési megállapodás (kötelező tartalma: rendelkezés képviseltről, EKR-ben történő eljárási jogosultságról, tagok közötti feladatmegosztásról és az egyetemleges felelősségről). (amennyiben közös ajánlattételre kerül sor)	nem releváns
Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)	nem releváns
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (amennyiben az alkalmasság igazolására kapacitást biztosító szervezet kerül igénybevétele)	nem releváns
SZ.1.) alkalmassági követelmény: Benyújtandók a felhívás III.1.1) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság pontjában előírt dokumentumok.	nyilvántartásban megtalálható
G.1.), G.2.) alkalmassági követelmény: Benyújtandók a felhívás „III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság” pontjában előírt dokumentumok.	Nem került benyújtásra
M.1.) Referenciaigazolás. A felhívás III.1.3) pont szerinti tartalommal.	Nem került benyújtásra
Nyilatkozat bemutatott szakemberekről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
M.2.1); M.2.2); M.2.3) (szakemberek): A felhívás III.1.3. pontjában előírt dokumentumok.	Nem került benyújtásra
Tanúsítvány(ok) egyszerű másolati példánya (az eljárást megindító felhívás III.1.3) M.3.) pontjában foglaltak teljesülésének igazolására)	Nem került benyújtásra
Egyenértékűségi nyilatkozat	nem releváns
Egyenértékűség igazolása	nem releváns

IV. A Bírálóbizottság – a fentiek vizsgálatát követően az alábbi hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérést javasolja kiküldeni:

Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő tekintetében:

1. Kérjük szíveskedjenek benyújtani az M.2.1); M.2.2); M.2.3) pont szerinti szakemberek szakmai önéletrajzát.
2. Kérjük szíveskedjenek benyújtani a felhívás III.1.3) M.1.1 pontja szerinti referenciaigazolást.
3. Kérjük szíveskedjenek benyújtani az eljárást megindító felhívás III.1.3) M.3.1. és M.3.2. pontjai szerinti tanúsítványokat az ott leírtak szerint.
4. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat értelmében ajánlattevő az M.1. pont szerinti alkalmassági követelmény (referencia) tekintetében is kapacitást nyújtó szervezetre hagyatkozik. Felhívjuk figyelmüket, hogy a Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján ajánlattevő akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van – vagyis a referenciával érintett feladat teljesítésében alvállalkozóként részt vesz.
Kérjük, hogy mindezekre tekintettel a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatukat kiegészíteni szíveskedjenek a referencia tárgyát képező feladatok (erkély és/vagy függőfolyosó cseréjére) alvállalkozói teljesítésére vonatkozóan.
5. Kérjük benyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (amennyiben az alkalmasság igazolására kapacitást biztosító szervezet kerül igénybevétele).

Inox-Therm Kft. vonatkozásában:

1. Kérjük szíveskedjenek benyújtani az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.
2. Kérjük szíveskedjenek benyújtani az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását (a felhívás VI.3.2) pontjában foglaltak szerint).
3. Kérjük szíveskedjenek benyújtani az M.2.1); M.2.2); M.2.3) pont szerinti szakemberek szakmai önéletrajzát.
4. Kérjük szíveskedjenek benyújtani a felhívás III.1.3) M.1.1 pontja szerinti referenciaigazolást.
5. Kérjük szíveskedjenek benyújtani az eljárást megindító felhívás III.1.3) M.3.1. és M.3.2. pontjai szerinti tanúsítványokat az ott leírtak szerint.

6. A felhívás G.1.) és G.2.) alkalmassági követelmény igazolására kérjük szíveskedjenek benyújtani a felhívás „III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság” pontjában előírt dokumentumokat (banki nyilatkozat, árbevételi nyilatkozat).

V. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton lezárja.

Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

Budapest, 2026.01.09.

Név:	Aláírás:
Zsoldis József	
Gaszler Gabriella	
dr. Rudolf Róbert Márton	

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV II.

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által indított
„Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2026.01.23. 14:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Gaszler Gabriella	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Zsoldis József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2025.12.18. napján - EKR002298502025 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: 20924/2025
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- Ajánlatok benyújtásának határideje: 2026/01/05 12:00
- Az ajánlatok bontása: 2026/01/05 13:00
- A bírálóbizottság megelőző ülésén elvégezte a beérkezett ajánlatok bírálatát, melyet követően hiánypótlási felhívást fogalmazott meg az ajánlattevők tekintetében.

II. Az előzmények ismertetését követően a bírálóbizottság a hiánypótlások bírálatával folytatja a munkát.

A hiánypótlási felhívás kibocsátására 2026.01.16. napján került sor, benyújtási határideje 2026.01.23 12:00-ban került meghatározásra.

Az előírt hiánypótlási határidőben Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. nyújtott be hiánypótlást, Inox-Therm Kft. azonban nem.

Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő hiánypótlását az alábbiak szerint vizsgálta meg a bírálóbizottság:

1. Kérjük szíveskedjenek benyújtani az M.2.1); M.2.2); M.2.3) pont szerinti szakemberek szakmai önéletrajzát.

A szakemberek önéletrajzai benyújtásra kerültek, az értékelési szempontokra tett megajánlásokat alátámasztják.

2. Kérjük szíveskedjenek benyújtani a felhívás III.1.3) M.1.1 pontja szerinti referenciaigazolást.

Megfelelően benyújtásra került.

3. Kérjük szíveskedjenek benyújtani az eljárást megindító felhívás III.1.3) M.3.1. és M.3.2. pontjai szerinti tanúsítványokat az ott leírtak szerint.

Megfelelően benyújtásra került.

4. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat értelmében ajánlattevő az M.1. pont szerinti alkalmassági követelmény (referencia) tekintetében is kapacitást nyújtó szervezetre hagyatkozik. Felhívjuk figyelmüket, hogy a Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján ajánlattevő akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van – vagyis a referenciával érintett feladat teljesítésében alvállalkozóként részt vesz.

Kérjük, hogy mindezekre tekintettel a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatukat kiegészíteni szíveskedjenek a referencia tárgyát képező feladatok (erkély és/vagy függőfolyosó cseréjére) alvállalkozói teljesítésére vonatkozóan.

A nyilatkozat kiegészítésre került.

5. Kérjük benyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (amennyiben az alkalmasság igazolására kapacitást biztosító szervezet kerül igénybevételre).

Megfelelően benyújtásra került.

III. Az ajánlatok bírálatát követően a bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot fogalmazta meg.

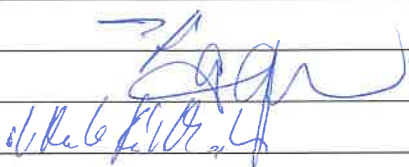
- A bírálóbizottság Inox-Therm Kft. ajánlattevő ajánlatát javasolja érvénytelennek nyilvánítani a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján figyelemmel arra, hogy ajánlattevő az erre irányuló hiánypótlási felhívásra sem nyújtotta be a felhívás III.1.3) M.1.1 pontja szerinti referenciaigazolást, az M.2.1); M.2.2); M.2.3) pont szerinti szakemberek szakmai önéletrajzát, a M.3.1. és M.3.2. pontjai szerinti tanúsítványokat, valamint a felhívás III.1.2) G.1.) és G.2.) alkalmassági követelmény igazolására szolgáló nyilatkozatokat. Mindezek alapján ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelését, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja értelmében érvénytelen.
- A bírálóbizottság javasolja Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlatát megfelelőnek és érvényesnek nyilvánítani figyelemmel arra, hogy az előírt dokumentumokat benyújtotta, alkalmasságát megfelelően igazolja, és az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll.
- A bírálóbizottság javasolja Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt a legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek minősíteni (figyelemmel arra is, hogy egyetlen érvényes ajánlattevő).
- A bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani, nyertes ajánlattevőnek Berczel Hungary Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevőt megnevezni figyelemmel arra, hogy ajánlati ára (138.699.124,- Ft) a rendelkezésre álló fedezetre (138.740.052,- Ft) tekintettel is megfelelő.

Erkélyek felújítása műemlék épületen Király u.15.
EKR002298502025

További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton lezárja.

Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

Budapest, 2026.01.23.

Név:	Aláírás:
Zsoldis József	
Gaszler Gabriella	
dr. Rudolf Róbert Márton	